



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-1323/12-161

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, 22. svibnja 2023.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 11.613,25 eur / 87.500,00 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 18, površine 17,98 čm, u planu označeno bojom, smeđa 207,, u 1/2 suvlasničkog dijela,

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 21, površine 1,14 čm, u planu označeno bojom, smeđa 198, u 1/2 suvlasničkog dijela,

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, p oslovni prostor u prizemlju (razina 0), oznake, poslovni prostor - lokal 3 - L 3, površine 19,46 čm, u planu označeno bojom, tirkizno plava 61 u 1/2 suvlasničkog dijela,

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju (razina 0), oznake, poslovni prostor 17 - OKP 1, površine 57,31 čm, u planu označeno bojom, crvena 11, u 1/2 suvlasničkog dijela.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.304,31 eura<sup>1</sup>/ 24.896,35 kn.
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 4.908,24 eura<sup>1</sup>/36.981,15 kn.
3. razlučni vjerovnik Ivan Majsec OIB: 05756369139, Turopoljska ulica 248, Zagreb, u iznosu od 3.384,43 eura<sup>1</sup>/25.500,00 kn.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 3.304,31 eura<sup>1/</sup> 24.896,35 kn stečajnom dužniku INING d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, na račun IBAN HR HR5924020061100866613.
- II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 4.908,24 eura<sup>1/</sup> 36.981,15 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, na račun IBAN HR 1210010051863000160 model HR68, poziv na broj 1201-32715807903.
- III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 3.384,43 eura<sup>1/</sup> 25.500,00 kn razlučnom vjerovniku Ivan Majsec OIB: 05756369139, Turopoljska ulica 248, Zagreb, na račun IBAN HR 8823400093219515557.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1323/12-9 od 1. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INING d.o.o., Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903, a kako je na dijelu nekretnina dužnika opisanim u izreci rješenja, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-1828/17 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnine opisane u točkama I. izreke ovog rješenja, koje su između ostalog činile stečajnu masu stečajnog dužnika, prodane su u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1828/17 za ukupan iznos od iznos od 11.613,25 eura<sup>1/</sup>87.500,00 kn te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje poslovni broj Ovr-1828/17-133, kojim se iz iznosa dobivenog prodajom (11.613,25 eura<sup>1/</sup>87.500,00 kn) namiruju troškovi ovršnog postupka u iznosu od 122.50 kn, a preostali iznos od 11.596,99 eura<sup>1/</sup>87.377,50 kn da se prenese na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio ovom sudu iznos od 11.596,99 eura<sup>1/</sup>87.377,50 kn.
3. Ovaj sud je 21. prosinca 2022. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajna upraviteljica iznijela prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim podneskom-obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 15. prosinca 2022. (list 470-472 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 16. prosinca 2022. Navedenim obračunom

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

predloženo je izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 25.018,85 kn na temelju odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 441. tog Zakona. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je izdvajanje iznosa od 3.320,57 eura<sup>1</sup>/25.018,85 kn po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine opisane u točki I izreke rješenja) za iznos od 11.613,25 eura<sup>1</sup>/87.500,00 kn, dok ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 55.409,46 eura<sup>1</sup>/417.482,61 kn (uz naprijed navedeno unovčenje predmetnih nekretnina naplaćeni su i troškovi parničnih postupaka u iznosu od 23.801,99 eura<sup>1</sup>/179.336,11 kn, prodana nekretnina Kranjčevićeva u iznosu od 16.603,62 eura<sup>1</sup>/125.100,00 kn, dužnik je i vlasnik nekretnina koje su procijenjene i to nekretnina k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisana u zk. ul. 1566, kčbr. 4412, stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 1.061,78 eura<sup>1</sup>/8.000,00 kn, 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela za iznos od 530,89 eura<sup>1</sup>/4.000,00 kn, 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela za iznos od 929,06 eura<sup>1</sup>/7.000,00 kn te k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela za iznos od 868,87 eura<sup>1</sup>/ 6.546,50 kn). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase (55.409,46 eura<sup>1</sup>/417.482,61 kn) i kupovne cijene nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo Republike Hrvatske (E-80 i E-94 unovčene za iznos od 8.288,81 eura<sup>1</sup>/62.000,00 kn), iznosi 14,85% predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 14,85,%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 14,85% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: bankarske naknade u iznosu od 178,86 eura<sup>1</sup>/1.347,60 kn, troška uredskog materijala i sudske pristojbe u iznosu od 74,45 eura<sup>1</sup>/560,95 kn, plaćenog PDV-a u iznosu od 953,95 eura<sup>1</sup>/7.187,50 kn te knjigovodstvenih usluga ( XI. mj. 2015. do IX. mj. 2022. = 83 mj. x 106,18 eura<sup>1</sup>/800,00 kn= 8.812,79 eura<sup>1</sup>/66.400,00 kn) što sveukupno iznosi 10.020,05 eura<sup>1</sup>/75.496,05 kn pri čemu 14,85,%. iznosi 1.487,98 eura<sup>1</sup>/11.211,16 kn). Nadalje, u opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnoj upraviteljici budući da unovčena nekretnina nije bila jedina imovina stečajnog dužnika te stoga ukupna nagrada stečajnoj upraviteljici uz uvećanje od 7,5% za zdravstveno osiguranje iznosi 7.383,29 eura<sup>1</sup>/55.629,38 kn bruto, no obzirom da je postotak razmjernog dijela stečajne mase od prodaje nekretnina 14,85% time i razmjerni iznos nagrade u bruto iznosu je 1.096,42 eura<sup>1</sup>/8.260,96 kn. Nadalje, troškovi koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od režijskog troška za odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada za predmetne nekretnine u iznosu od 736,18 eura<sup>1</sup>/5.546,73 kn.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja i s istim se suglasio.
6. Obzirom da stečajna upraviteljica kod izračuna obračuna troškova nije uzela u obzir činjenicu da je od ukupne kupovnine u iznosu od 11.613,25 eura<sup>1</sup>/87.500,00 kn nakon odbitka ovršnog troška u iznosu 16,26 eura<sup>1</sup>/122,50 kn na račun ovog suda prenesen iznos od 11.596,99 eura<sup>1</sup>/87.377,50 kn, a ne ukupni iznos kupovnine od 11.613,25 eura<sup>1</sup>/87.500,00 kn ovaj sud je umanjio zatraženi trošak stečajne upraviteljice za uredski materijal i sudske pristojbe u iznosu od 74,45 eura<sup>1</sup>/560,95 kn za 16,26 eura<sup>1</sup>/122,50 kn te joj je priznao za naprijed navedeni trošak iznos od 58,19 eura<sup>1</sup>/438,45 kn.
7. Za sve zatražene troškove stečajna upraviteljica je dostavila dokumentaciju iz koje proizlaze zatraženi troškovi (list 522-530 spisa).
8. U odnosu na nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 18, površine 17,98 čm, u planu označeno bojom, smeđa 207,, u ½ suvlasničkog dijela, 21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 21, površine 1,14 čm, u planu označeno bojom, smeđa 198, u ½ suvlasničkog dijela, Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje o namirenju Ovr-1828/17 u kojem je u odnosu na naprijed navedene nekretnine (E-18, E-21) iz ukupne kupovnine u iznosu od 11.613,25 eura<sup>1</sup>/87.500,00 kn (u navedenoj kupovnici je uračunata i kupovina za nekretnine E-80 i E-94) namiren trošak drugoovrhovoditelja u iznosu od 16,26 eura<sup>1</sup>/122,50 kn te je naloženo računovodstvu tog suda da iznos od 11.596,99 eura<sup>1</sup>/87.377,50 kn isplati na račun ovog suda. Navedeni iznos je uplaćen na račun ovog suda te je u odnosu na nekretnine E-80 i E-94, a na kojima postoji upisano razlučno pravo Republike Hrvatske određen iznos namirenja koji istima pripada. Kako na nekretninama E-18 i E-21 nije bilo upisano razlučno pravo, a unovčene su za iznos 3.384,43 eura<sup>1</sup>/25.500,00 kn, vjerovnik Ivan Majsec sukladno obračunu troškova stečajne upraviteljice ima pravo (temeljem naprijed navedenog rješenja o namirenju posl. br. Ovr-1828/17) na namirenje u iznosu od 3.384,43 eura<sup>1</sup>/ 25.500,00 kn.
9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 22. svibnja 2023.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. RH po ŽDO-u
3. Ivan Majsec po punom.
4. e-Oglasna ploča
5. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-30679**

Kontrolni broj: **046d6-6e52e-68574**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.